

NORGES TAKSERINGSFORBUNDS

ETISKE REGLER OG REGLER FOR GOD TAKSERINGSSKIKK

1. Målsetting

- 1.1. Regler for god takseringsskikk har som formål å sikre at takseringsvirksomhet utføres etter etiske prinsipper som innebærer å oppfylle de krav som lovgivning, Norges Takseringsforbunds lover og vedtekter, god takseringsskikk og de etterfølgende regler fastsetter.
- 1.2. Reglene omfatter NTF- autoriserte firmaer, sertifiserte takstmenn og fullmektiger, nedenfor kalt takstmannen.

2. Generell yrkesholdning

- 2.1. Takstmannen skal ikke påta seg oppdrag takstmannen mangler kompetanse til å utføre.
- 2.2. Takstmannen må ikke opptre på en måte som er uforenlig med gjeldende lover og yrkesmessige plikter eller som kan svekke tilliten til takseringsyrket.
- 2.3. Når takstmannen utfører forskjellige typer tjenester overfor sin oppdragsgiver, må takstmannens uavhengighet og objektivitet vies særlig oppmerksomhet.
- 2.4. Takstmannen skal opptre med respekt for, og samarbeidsvilje overfor, andre takstmenn.
- 2.5. Takstmannen kan ikke være medlem av organisasjoner eller sammenslutninger hvis regelverk strider mot de prinsipper og regler som omfattes av NTF's regelverk.

3. Uavhengighet

- 3.1. Takstmannen kan ikke påta seg oppdrag hvor interesser kan komme i konflikt med krav om uavhengighet og objektivitet.
- 3.2. Takstmannen skal gjøre sin oppdragsgiver kjent med omstendigheter som kan synes å berøre takstmannens uavhengige stilling overfor oppdraget.
- 3.3. Takstmannen, medeiere i virksomheten og virksomhetens medarbeidere kan ikke motta gaver eller andre økonomiske fordeler fra oppdragsgiveren ut over vanlige oppmerksomheter.

4. Taushetsplikt - diskresjonsplikt

- 4.1. Med mindre annet er avtalt, skal takstmannen behandle mottatt informasjon og den utarbeidede rapporten konfidensielt.
- 4.2. Takstmannen skal ikke utnytte mottatt informasjon til å skaffe seg selv eller andre urettmessige fordeler.
- 4.3. Benytter takstmannen ekstern ekspertise i vesentlige deler av oppdraget, skal takstmannen informere sin oppdragsgiver om dette. Opplysninger som fremkommer i forbindelse med et oppdrag skal behandles med diskresjon, som skal innskjerpes overfor alle som er engasjert i oppdraget.
- 4.4. Taushets- og diskresjonsplikten er ikke tidsbegrenset.

5. Reklame og forhold til media

- 5.1. Takstmannens markedsføring skal i form og innhold være saklig og korrekt.
- 5.2. Takstmannen må medvirke til å fremme objektiv informasjon om sitt yrke på en slik måte at dette kommer takseringsstanden og takstbrukerne til gode.

6. Forholdet til oppdragsgiver

- 6.1. Takstmannen skal ikke påta seg oppdrag utenom sine sertifiserte fagområder. Takstmannen er ansvarlig for å utføre de oppgaver takstmannen påtar seg, og takstmannen skal holde oppdragsgiveren underrettet dersom arbeidet ikke kan utføres innen den tid som er forutsatt.
- 6.2. Takstmannen må ikke inngå avtale med oppdragsgiver eller andre om honorar på prosent- eller andelsbasis i forhold til takstresultatet, enten dette gjelder pengebeløp eller annen form for vederlag.
- 6.3. Taksten er oppdragsgiverens eiendom.
- 6.4. Dersom honoraret ikke er avtalt på forhånd, har takstmannen, etter anmodning fra oppdragsgiveren, plikt til å opplyse hvorledes honoraret er beregnet. Dersom spesielle forhold i forbindelse med et oppdrag medfører at honoraret vil bli vesentlig høyere enn antatt, skal takstmannen gjøre oppdragsgiveren oppmerksom på dette og redegjøre for årsaken.

7. Forholdet til andre takseringsorganisasjoner

- 7.1. En takstmann kan ikke yte andre takseringsorganisasjoner eller organisasjoner som på annen måte driver i konkurranse med NTF faglig bistand, med mindre det på forhånd er innhentet skriftlig samtykke fra Norges TakseringsForbunds hovedstyre.