NORGES TAKSERINGFORBUNDS LOVER

§ 1 FORBUNDET

Forbundets navn er Norges TakseringsForbund (NTF).
Medlemmer i forbundet er autoriserte foretak.

Forbundet kan opprette regionale avdelinger og landsomfattende fagavdelinger etter vedtak i Representantskapet. Avdelingenes vedtekter fastsettes også av representantskapet etter innstilling fra avdelingene selv.

I tillegg til loven har forbundet vedtekter, etiske regler og annet utfyllende regelverk vedtatt i forbundets faste organer.

Forbundets forretningsadresse er i Oslo.

§ 2 FORMÅL

Forbundets formål er å arbeide for medlemmene ved å:

a) arbeide for heving av takstmannens faglige utvikling og å opprettholde høy kompetanse.
b) arbeide for å sikre rekruttering av takstmenn.

§ 3 FASTE ORGANER

Forbundet har følgende faste organer:

- Generalforsamling
- Representantskap
- Hovedstyre
- Protokollkomité
- Ankeutvalg for disiplinærsaker
- Valgkomité
- Fagavdelinger
- Regionale avdelinger

§ 4 MEDLEMSKAP

For å bli medlem av NTF må en søker være et registrert foretak og tilfredsstille kravene som stilles i forbundets vedtekter.

Medlemmene må rette seg etter forbundets regelverk og vedtak fattet med hjemmel i disse.

Alle takstmenn sertifisert i henhold til forbundets vedtekter og som er ansatt i eller eier av et medlemsforetak, er valgbare som tillitsmenn i NTF, forutsatt at alle forpliktelser i henhold til forbundets regelverk er oppfylt.

Ordinær utmelding skal skje skriftlig i henhold til forbundets vedtekter.

§ 5 MISLIGHOLD AV MEDLEMSKAP

Forbundet har rett til å bringe et medlemskap til opphør dersom medlemmet ikke følger forbundets regelverk. Dette skjer i henhold til vedtektsfestede regler eller i form av suspensjon eller eksklusjon.

§ 6 KLAGEBEHANDLING, SUSPENSJON OG EKSKLUSJON

NTF har en ordning for behandling av både faglige og etiske klager på takstmenn. Hovedstyret vedtar og iverksetter ordningen på områder hvor lover eller vedtekter ikke allerede beskriver rutinene.

Hovedstyret fatter vedtak om suspensjon og eksklusjon.

Et medlem kan suspenderes for et nærmere bestemt tidsrom eller innstilles for eksklusjon hvis medlemmet:

a) overtrer forbundets lover, vedtekter eller etiske regler og regler for god takseringsskikk.
b) på andre områder enn de som er dekket under pkt. a, opptrer på en annen måte enn det intensjonene i NTF's lover og regelverk krever.

Hovedstyrets vedtak om suspensjon eller eksklusjon kan ankes til Ankeutvalget for disiplinærsaker.

§ 7 GENERALFORSAMLINGEN

Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen utgangen av juni måned.

Generalforsamlingen innkalles av Hovedstyret med minst fire - 4 - ukers varsel. Innkallingen skal inneholde dagsorden med nødvendige vedlegg og forslag til vedtak, samt Valgkomiteens forslag.

Forslag fra medlem og avdeling, gjeldende etterfølgende dagsorden, må gjøres skriftlig og være Hovedstyret i hende senest åtte - 8 - uker før generalforsamling avholdes.

På ordinær generalforsamling behandles følgende saker:

1) Godkjenning av innkalling og dagsorden
2) Protokollkomitéens rapport til generalforsamlingen
3) Lover og etiske regler
4) Langtidsplaner og eventuelle resolusjoner
5) Fastsettelse av kontingent
6) Langtidsbudsjett
7) Endringer i sammensetningen av avdelinger
8) Valg:
  a) President og visepresident.
  b) Hovedstyremedlemmer på valg
  c) 2 varamedlemmer til Hovedstyret
  d) Protokollkomitéens medlemmer som er på valg
  e) Valg av ordfører og varaordfører
  f) Medlemmer av Ankeutvalget som er på valg.
  g) Valgkomite med 1 formann, 2 medlemmer og 1 varamedlem
9) Fastsettelse av sted for neste generalforsamling

Generalforsamlingen ledes av den valgte ordfører eller varaordfører.

Vedtak på generalforsamlingen skal protokolleres og protokollen skal undertegnes av 2 valgte tilstedeværende medlemmer.

På generalforsamlingen har hvert medlem et antall stemmer tilsvarende antall sertifiserte takstmenn under den forutsetning at både medlem og den sertifiserte takstmannen har oppfylt sine forpliktelser og er stemmeberettiget i henhold til NTF's regelverk. Stemmegivningen gis samlet.

Et medlem kan stemme via fullmektig. Intet medlem kan avgi flere enn 5 stemmer som fullmektig for andre medlemmer. Fullmakten må være skriftlig og undertegnet av medlemmet, og utstedt til fullmektig som må være stemmeberettiget medlem i forbundet.

Vedtak på generalforsamlingen treffes med simpelt flertall, unntatt hvor lovene har bestemt noe annet.

I tilfelle stemmelikhet er presidentens stemme avgjørende.

Til endring av lovene kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

§ 8 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling kan avholdes med minst fjorten - 14 - dagers skriftlig varsel etter Hovedstyrets beslutning, eller når det forlanges av minst 1/10 av de stemmer som medlemmene representerer.

§ 9 REPRESENTANTSKAP

Representantskapet består av president og visepresident, samt de representanter avdelingene velger. Antallet bestemmes av avdelingenes medlemstall med

1 representant for de første 50 medlemmer,
1 for de neste 75,
1 for de neste 100 og
1 for medlemmer utover dette.

Øvrige medlemmer av Hovedstyret møter med tale- og forslagsrett, men uten stemmerett. Andre tillitsvalgte kan møte med tale- og forslagsrett etter vedtak i representantskapet.

Representantskapet holdes 2 ganger årlig, vår og høst. Hovedstyret innkaller representantskapet med minst fjorten - 14 - dagers varsel. Innkallingen skal inneholde dagsorden med nødvendige vedlegg, og forslag til vedtak. Forslag fra medlemmer og avdelinger skal gjøres skriftlig og være Hovedstyret i hende senest åtte - 8 - uker før representantskapet avholdes.

Representantskapet ledes av generalforsamlingens ordfører og varaordfører slik at ordfører leder vårmøtet og varaordfører leder høstmøtet.

På Representantskapets vårmøte behandles:

1) Godkjenning av innkalling og dagsorden. Vedtak om tale- og forslagsrett
2) Hovedstyrets årsberetning
3) Regnskap med revisors rapport
4) Valg av revisor
5) Protokollkomitéens rapport til Representantskapet.
6) Vedtektsendringer og fastsettelse av vedtekter for avdelingene
7) Innkomne forslag og saker som fremlegges av Hovedstyret
8) Fastsettelse av dato og møtested for høstmøtet

På Representantskapets høstmøte behandles:

1) Godkjenning av innkalling og dagsorden. Vedtak om tale- og forslagsrett
2) Økonomisk oversikt for 1. halvår
3) Fastsettelse av avgifter og eventuell godtgjørelse til tillitsvalgte for neste år
4) Neste års budsjett.
5) Neste års handlingsplan.
6) Vedtektsendringer og fastsettelse av vedtekter for avdelingene
7) Innkomne forslag og saker som fremlegges av Hovedstyret
8) Fastsettelse av dato og møtested for vårmøtet

Avgjørelser fattes med simpelt flertall. Ved stemmelikhet faller forslaget. Det er anledning til å stemme med 1 fullmakt.

Representantskapet kan be styret nedsette komiteer.

§ 10 HOVEDSTYRET

Hovedstyret består av president, vicepresident og 3 medlemmer. Presidenten og vicepresidenten velges særskilt. Til Hovedstyret velges 2 varamedlemmer. Valgperioden er 2 år, eller kortere når det er naturlig for å sikre kontinuitet i Hovedstyret.

Presidenten og ett hovedstyremedlem sammen forplikter forbundet med sin underskrift. Hovedstyret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er til stede. I tilfelle stemmelikhet er presidentens stemme avgjørende.

Hovedstyret skal lede forbundets virksomhet i overensstemmelse med lover, vedtekter og vedtak fattet på Generalforsamlingen eller i Representantskapet.

Hovedstyret nedsetter komiteer og utvalg. Hovedstyret fastsetter dessuten instrukser og retningslinjer for disse.

Hovedstyret oppnevner 2 medlemmer til Ankeutvalget for disiplinærsaker.

Hovedstyret skal treffe avgjørelser i alle saker som etter lover og vedtekter ikke er lagt til Generalforsamlingen eller til Representantskapet.

Hovedstyret skal føre protokoll for sine vedtak og protokollen skal undertegnes av de møtende styremedlemmer.

Med unntak av Protokollkomitéens rapporter og Valgkomiteens innstilling, skal Hovedstyret gi innstilling i alle saker som legges frem for Generalforsamlingen eller Representantskapet. Hovedstyrets medlemmer kan ikke være medlem i faste utvalg og komiteer.

§ 11 SEKRETARIAT

Forbundet skal ha et sekretariat som ledes av administrerende direktør.

§ 12 PROTOKOLLKOMITE

Protokollkomitéen består av 1 formann, 2 medlemmer og 1 varamann. Komiteen skal føre tilsyn med forbundets virksomhet og påse at Representantskapet, Hovedstyret og de ansatte virker i samsvar med gjeldende lover, vedtekter, instrukser og vedtak truffet av forbundets organer. Den har adgang til alle forbundets bøker, styrets protokoller, revisors protokoller og andre protokoller, samt alle dokumenter, korrespondanse, arkiver og regnskaper.

Komiteen skal ha minst to møter årlig. Det føres protokoll som undertegnes av de møtende. Protokollen fremlegges i styremøte og signeres av presidenten.

Komiteen skal spesielt føre tilsyn med at:

- midlene anbringes og forvaltes i tråd med fattede vedtak
- revisjon skjer i samsvar med god revisorskikk
- regnskapsførsel og innkreving av kontingent og avgifter er à jour og at eventuelle restanser følges opp

Komiteen skal vurdere styrets årsberetning og det reviderte årsregnskap, og utarbeide innstilling til Representantskapet om dette. Protokollkomitéen skal likeledes vurdere om Representantskapet og Hovedstyret har virket etter de fullmakter som er gitt dem etter forbundets lover, og om Hovedstyret har utført de pålegg som er gitt av Generalforsamlingen.

Protokollkomitéens medlemmer velges for to - 2 - år av gangen.

§ 13 VALGKOMITE

Komiteen foreslår kandidater for valg i henhold til § 7, punkt 9 og avgir sin innstilling til Generalforsamlingen. Komiteen velges for ett - 1 - år av gangen. Hovedstyret innstiller på ny Valgkomite.

§ 14 ANKEUTVALG FOR DISIPLINÆRSAKER

Utvalget sammensettes av 3 medlemmer som velges på Generalforsamlingen og 2 medlemmer som oppnevnes av Hovedstyret. Utvalget er ankeinstans på vedtak i Hovedstyret om suspensjons- eller eksklusjonssaker. Utvalget skal være fulltallige ved behandling av slike saker.

Utvalget velges/oppnevnes for to - 2 - år av gangen.

§ 15 FUNKSJONSTID

Funksjonstiden for medlemmer av Hovedstyret, Protokollkomite, Ankeutvalg og Valgkomite kan ikke overstige 6 år sammenhengende.

Presidentens funksjonstid er inntil 8 år sammenhengende inklusive tjenestetid som styremedlem.

§ 16 OPPLØSNING AV FORBUNDET

Forbundet kan oppløses etter vedtak på to ordinære generalforsamlinger etter behandling i sakslistens punkt 4. Oppløsning krever 2/3 flertall.

Ved vedtak om oppløsning skal Generalforsamlingen oppnevne et forvaltningsråd som skal ta vare på forbundets arkiv, øvrige eiendeler og eventuelle oppsparte midler.

Midlene skal stå urørt i 10 år etter bestemmelsene i vergemålslovens regler om forvaltning av umyndiges midler i påvente av opprettelse av nytt forbund.

Er ikke nytt forbund stiftet innen utgangen av denne tid, tilfaller midlene det formål som ble besluttet i Generalforsamlingen som endelig oppløste forbundet.